



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 03.11.2022. 13:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 3241

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6563/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	27/1	ANTE STARČEVIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Đakovo, ANTE STARČEVIĆA 83			2856 930 1926	
		UKUPNO:			2856	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-20928/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo zabilježuje se da je za evidentiranje građevine - zgrade mješovite uporabe koja je sagrađena na kč.br. 27/1 u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju broj Kl. UP/I-361-03/18-08/1693 Ur.br. 2158/1-01-16-01/10-18-9 DB od 06. 09. 2018 Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.	Suvlasnički dio: 244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) STAN S35 koji se nalazi u potkrovlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaoalice, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, ostave, tri sobe, lođe, ukupne korisne površine 161,97 m2, i sporednog prostora - terase sa 31,41 m2	
	MANDARIĆ ANA, OIB: 62782794437, BISKUPA ANTUNA MANDIĆA 81, 31400 ĐAKOVO	

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 3241

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
76. Na suvlasnički dio: 51 (244/10000)			
76.1	<p>Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-2025/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 27/1, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 KABEL KB 10(20) KV INTERPOLACIJA TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 KBNN RASPLET IZ TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 BROJ SL-113/19 09.03.2020, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine: Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 Kabel KB 10(20) kV interpolacija TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 KBNN rasplet iz TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 broj SL-113/19 za korist:</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		vezano uz B 51 (51.2)
91. Na suvlasnički dio: 51 (244/10000)			
91.1	<p>Zaprimljeno 18.02.2022.g. pod brojem Z-1037/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NAŠICAMA BROJ OVR-202/2021-2 18.02.2022, uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 71.664,95 kuna koji se sastoji od glavnice u iznosu od 66.827,52 kune i zakonske zatezne kamate u iznosu od 4.837,43 kune na dan 01. rujna 2021., zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 66.827,52 kune teče od 02. rujna 2021. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>		vezano uz B 51 (51.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 339087/2022



Kontrolni broj: 13698727c129407

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.